

**LITGRID AB ŠIAURĖS REGIONO TECHNINIO - DARBO PROJEKTO, STATINIO PROJEKTO
EKSPERTIZĖS PASLAUGŲ PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS NR.
SPECIALIOSIOS SUTARTIES SĄLYGOS**
Vilnius

LITGRID AB (toliau – „Užsakovas“), pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 302564383, kurios registruota buveinė yra Karlo Gustavo Emilio Manerheimo g. 8, LT-05131 Vilnius, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama

(toliau - **Pirkėjas**),

ir

UAB „Statybos ekspertų biuras“, atstovaujama

(toliau - **Pardavėjas**),

remdamiesi **Litgrid AB Šiaurės regiono techninio - darbo projekto, statinio projekto ekspertizės paslaugų** pirkimo, vykdyto atviro konkurso būdu, sąlygomis, Pardavėjo pateiktu pasiūlymu ir pirkimo rezultatais, sudarė šią pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**). Pirkėjas ir Pardavėjas kartu toliau vadinami – **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**.

1. Sutarties dalykas	1.1. Pardavėjas įsipareigoja suteikti Pirkėjui Pardavėjo pasiūlyme nurodytas paslaugas, atitinkančias Techninės specifikacijos reikalavimus (toliau - Paslaugos), Techninėje specifikacijoje nurodytu adresu, o Pirkėjas įsipareigoja priimti suteiktas Paslaugas ir už jas sumokėti Sutartyje nurodyta tvarka ir terminais.	
2. Sutarties kaina ir mokėjimo tvarka	2.1. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas: fiksuotas įkainis.	
	2.2. Sutarties kaina:	2 000 000,00 Eur be PVM 420 000,00 PVM 2 420 000,00 Eur su PVM
	2.3. Pirkėjas apmoka Pardavėjui už suteiktas Paslaugas ne vėliau kaip per 30 dienų/-as nuo tinkamai pateiktos sąskaitos faktūros ir tarpinio ar galutinio Akto gavimo dienos. * Tai nėra Užsakovo įsipareigojimas sumokėti visą nurodytą Sutarties kainą Sutarties galiojimo laikotarpiu (Užsakovas perka pagal poreikį ir nėra įsipareigojęs nupirkti viso Sutartyje numatyto kiekio). Tiekėjui bus apmokama pagal Tiekėjo pasiūlyme nurodytus įkainių koeficientus.	
3. Sutarties vykdymas	3.1. Pardavėjas Paslaugas teikia:	12 mėnesių nuo Sutarties sudarymo dienos.
	3.2. Paslaugų teikimo trukmė gali būti pratęsiama ne daugiau kaip 2 kartus ne ilgesniam kaip 12 mėnesių laikotarpiui. Sutartis gali būti pratęsiama Sutarties bendrųjų sąlygų 4.1.3 punkte numatyta tvarka, esant nepanaudotam Sutarties kainos likučiu.	
	3.3. Paslaugos teikiamos iki Sutarties 3.1 punkte nurodyto termino pabaigos arba kol bus pasiekta Sutartyje nurodyta Sutarties kaina, priklausomai nuo to, kuri iš šių sąlygų įvyks anksčiau.	

	<p>3.4. Paslaugos teikiamos atskirais Paslaugų užsakymais (toliau – Užsakymas). Užsakymas pateikiamas Sutartyje nurodytu el. paštu (Pirkėjas turi teisę Užsakymą pateikti kitomis priemonėmis apie tai iš anksto informavus Pardavėją). Teikiant Užsakymą privalo būti pridėti pilnos apimties statinio projekto dokumentai. Užsakymas teikiamas pagal parengto projekto teritoriją. Jei projekto darbų apimtis patenka į kelias teritorijas (regionus), užsakymas pateikiamas tai teritorijai, kurioje pagal projektą vykdoma darbų dalis (pinigine išraiška) didžiausia.</p> <p>3.5. Užsakymas pateikiamas Sutartyje nurodytais kontaktais turi būti pradėtas vykdyti iš karto nuo visų dokumentų ir informacijos, reikalingos tinkamam Užsakymo vykdymui pateikimo dienos.</p> <p>3.5.1. Užsakymo vykdymo terminai: Pirminė statinio projekto peržiūra – 15 d. d. (projektams, kurių skaičiuojamoji kaina iki 10 mln. Eur) nuo užsakymo gavimo. Pirminė statinio projekto peržiūra – 20 d. d. (projektams, kurių skaičiuojamoji kaina virš 10 mln. Eur) nuo užsakymo gavimo. Pakartotinė peržiūra po pagal ekspertizės pastabas pakoreguotų projekto dokumentų – 7 d. d.</p>
4. Banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas	4.1. Netaikoma.
5. Subtiekimas	5.1. Tiesioginio atsiskaitymo galimybė su subtiekejais yra numatyta, trišalės sutarties projektas pridedamas.
6. Kitos Sutarties nuostatos	<p>6.1. Pirkėjas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį, apie tai ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas pranešdamas Pardavėjui, jeigu Lietuvos Respublikos Vyriausybė Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nustatyta tvarka priima sprendimą, patvirtinantį, kad Sutartis neatitinka nacionalinio saugumo interesų.</p> <p>6.2. Bendrųjų Sutarties sąlygų 1.1 punktą papildomas m) papunkčiu: „m) Draudžiama kilmė – Pardavėjo, Subtiekejo, Ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, ar juos kontroliuojančių asmenų, taip pat Prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis), Paslaugų kilmė yra iš Viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 14/15 dalyje numatyta sąrašė nurodytų valstybių ar teritorijų.“</p> <p>6.3. Bendrųjų Sutarties sąlygų 2.2.1 punktą pakeičiamas iš išdėstomas taip: „2.2.1. Elektroninė sąskaita faktūra ir su mokėjimu susiję dokumentai pateikiami Pardavėjo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis: elektroninę sąskaitą faktūrą, atitinkančią Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), Pardavėjas gali pateikti per Sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą (SABIS) arba per kitą savo pasirinktą informacinę sistemą (pvz.: Pardavėjas elektroninę sąskaitą faktūrą gali teikti naudodamasis bet kuriuo PEPPOL tinkle registruotu prieigos tašku (angl. „Access Point“) naudojančiu PEPPOL AS4 profilį). Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančią elektroninę sąskaitą faktūrą Pardavėjas privalo pateikti, naudodamasis SABIS. Pirkėjas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis SABIS priemonėmis, išskyrus Pirkimų įstatyme nustatytus išimtinius atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiškai ir</p>

elektroniniu būdu Esant periodiniams kas mėnesiniams mokėjimams, sąskaita faktūra už praėjusį mėnesį turi būti pateikta ne vėliau, kaip 2-ąją einamojo mėnesio darbo dieną. Tais atvejais, kai perkama pagal atskirus užsakymus ar perkant vienkartinio pobūdžio Prekes ir (ar) Paslaugas, sąskaita faktūra turi būti pateikta ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo Prekių ir (ar) Paslaugų Akto pasirašymo dienos. Specialiosiose Sutarties sąlygose gali būti numatytos ir kitos apmokėjimo sąlygos."

6.4. Bendrųjų Sutarties sąlygų 3.1 punktas papildomas 3.1.4 papunkčiu:

"3.1.4. Tais atvejais, kai Pardavėjas pažeidžia Sutartyje numatytus dėl nacionalinio saugumo interesų ir (ar) Draudžiamos kilmės taikomus reikalavimus, tačiau dėl šių pažeidimų Sutartis nenutraukiama, Pardavėjas privalo ištaisyti pažeidimą (jeigu ir kiek tai yra įmanoma/proporcinga) bei, Pirkėjui pareikalavus, sumokėti 1000 eurų dydžio baudą už kiekvieną atskirą pažeidimo atvejį."

6.5. Bendrųjų Sutarties sąlygų 4.2.3 punktas papildomas m) ir n) papunkčiais:

"m) Pirkimų įstatymo 98 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais;

n) jeigu tiekiamos Prekės ir (ar) teikiamos Paslaugos yra Draudžiamos kilmės."

6.6. Bendrųjų Sutarties sąlygų 5.10.1 punktas pakeičiamas iš išdėstomas taip:

"5.10.1. Visos Prekės (naudojamos medžiagos, įranga) turi atitikti Pirkėjo nurodytus reikalavimus, negali būti Draudžiamos kilmės bei importuojamos iš šalių ar jų dalių, teritorijų (specialaus statuso zonų), iš kurių tokių Prekių (naudojamų medžiagų, įrangos) importas yra draudžiamas pagal Jungtinių Tautų Saugumo Tarybos sprendimus arba jeigu yra taikomos Jungtinių Amerikos Valstijų, Europos Sąjungos ribojamosios priemonės (sankcijos) ar kitų tarptautinių organizacijų, kurių narė yra arba kuriose dalyvauja Lietuvos Respublika, tarptautinės sankcijos."

6.7. Bendrųjų Sutarties sąlygų 5.10 punktas papildomas 5.10.2, 5.10.3 ir 5.10.4 punktais:

"5.10.2. Pardavėjas privalo nedelsdamas informuoti Pirkėją apie Pardavėjo, Subtiekejo, Ūkio subjekto, kurio pajėgumais yra remiamasi, Prekių gamintojo ar juos kontroliuojančio asmens registracijos vietos pasikeitimus (jeigu Pardavėjas, Subtiekejas, Ūkio subjektas, kurio pajėgumais yra remiamasi, Prekių gamintojas ar juos kontroliuojantis asmuo yra fizinis asmuo – apie nuolatinės gyvenamosios vietos ar pilietybės pasikeitimus), jeigu tokia vieta patenka į Viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 14/15 dalyje numatytoje sąrašė nurodytas valstybes ar teritorijas.

5.10.3. Per Pirkėjo nustatytą terminą Pardavėjui nepateikus prašomos informacijos ir (ar) dokumentų apie Prekių ir (ar) Paslaugų kilmės šalį, gamintoją ir jį kontroliuojantį asmenį, Pirkėjas pakartotinai kreipiasi į Pardavėją dėl nurodytų duomenų pateikimo nustatydamas šio reikalavimo įvykdymui 10 dienų terminą. Pardavėjui atsisakius pateikti Pirkėjo prašomą informaciją ar jos nepateikus per šiame punkte numatytą terminą, Pirkėjas turi teisę nutraukti Sutartį vadovaudamasis Bendrųjų Sutarties sąlygų 4.2.3 punkto n) papunkčiu.

5.10.4. Tuo atveju, kai nustatoma, kad Pardavėjo siūlomos Prekės neatitinka Bendrųjų Sutarties sąlygų 5.10.1 punkte nustatytų reikalavimų, Pirkėjas turi teisę nutraukti Sutartį vadovaudamasis Bendrųjų Sutarties sąlygų 4.2.3 punkto n) papunkčiu. Atsižvelgiant į perduotų Prekių apimtį bei siekiant išsaugoti Sutartį, Pirkėjas gali leisti Pardavėjui per Pirkėjo nustatytą terminą siūlomas Prekes pakeisti kito gamintojo prekėmis, kurios visiškai atitinka Pirkėjo keliamus techninius reikalavimus ir dėl to nesikeičia Sutarties pobūdis. Atitinkamai už šiame punkte nustatytą pažeidimą Pirkėjui taikoma Bendrųjų Sutarties sąlygų 3.1.4 punkte nurodyta bauda."

6.8. Vadovaujantis Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo 17 straipsnio 8 dalies reikalavimais, Pirkėjas gali inicijuoti Pardavėjo (Tiekėjų grupės atveju – visų grupės narių), Subtiekėjų personalo patikros procedūrą. Vykdam šią procedūrą, Pardavėjas įsipareigoja per 14 dienų nuo Pirkėjo rašto ir specialiųjų Sutarties sąlygų 7.6 priede nurodyto pareigų sąrašo, kuriame nurodytos tikrinamų darbuotojų funkcijos/pavestas darbas, gavimo pateikti Pirkėjui visus duomenis, dokumentus ir sutikimus, patvirtinančius Pardavėjo (Tiekėjų grupės atveju – visų grupės narių), Subtiekėjų darbuotojų, kuriems dėl jiems priskirtų funkcijų ar pavesto darbo, Sutarties vykdymo metu pagal Sutarties ir teisės aktų reikalavimus bus suteikiama teisė be palydos patekti prie Pirkėjo valdomų nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įrenginių ar turto, atitiktį Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo reikalavimams, t. y. dokumentus, patvirtinančius, kad:

(a) asmuo nėra pripažintas neveiksniu ar ribotai veiksniu bet kurioje srityje arba jam nėra taikomos priverčiamosios medicinos priemonės;

(b) asmuo per paskutinius 3 metus nebuvo įrašytas į sveikatos priežiūros įstaigos įskaitą dėl alkoholizmo ar narkomanijos;

(c) atitinkamas asmuo sutinka būti tikrinamas Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nustatyta tvarka ir apimtimi.

Pastraipose (a) – (c) nurodytus dokumentus Pirkėjui pristato pats asmuo, apie kurį teikiama informacija, užklijuotame voke, ant kurio užrašytas pirkimo pavadinimas, Pardavėjo pavadinimas ir asmens vardas bei pavardė, tiesiogiai adresu: LITGRID AB, Karlo Gustavo Emilio Manerheimo g. 8, LT-05131 Vilnius. Dokumentus Pardavėjas gali pateikti ir CVP IS elektroninėmis priemonėmis, tačiau jis prisiima visišką atsakomybę už tokio pateikimo visišką atitikimą asmens duomenų apsaugos reikalavimams.

6.9. Jeigu Pardavėjo atstovas, kurio patikra vykdoma vadovaujantis Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo 17 straipsnio 8 dalies reikalavimais, negali pateikti specialiųjų Sutarties sąlygų 6.8 punkte nurodytų dokumentų, nes atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų, šie dokumentai gali būti pakeisti:

- priesaikos deklaracija;

arba

- oficialia Pardavėjo deklaracija, jeigu toje šalyje nenaudojama priesaikos deklaracija. Oficiali deklaracija turi būti patvirtinta valstybės narės ar Pardavėjo kilmės šalies arba šalies, kurioje jis registruotas, kompetentingos teisinės ar administracinės institucijos, notaro arba kompetentingos profesinės arba prekybos organizacijos.

Šiame punkte nustatytas patikrai atlikti reikalingų dokumentų pateikimo terminas gali būti pratęstas Šalių susitarimu.

6.10. Įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti perskaičiuojami tokiomis sąlygomis:

6.10.1. Jei Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) skelbiama M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė (toliau – Indeksas) reikšmė per 6 mėnesių arba ilgesnį laikotarpį, kuris skaičiuojamas nuo Sutarties sudarymo (arba nuo paskutinio Sutarties įkainių perskaičiavimo dėl Indekso pokyčio, jei Sutarties įkainiai buvo perskaičiuojami), pakinta 5 % arba daugiau, bet kurios iš Šalių iniciatyva gali būti perskaičiuojami Sutarties įkainiai.

6.10.2. Įkainių perskaičiavimą inicijuojanti Šalis turi informuoti kitą Šalį raštu apie pageidavimą perskaičiuoti įkainius.

	<p>6.10.3. Įkainiai perskaičiuojami pagal žemiau pateiktą formulę: $a_1 = a + (k / 100)$, kur a – įkainis (%) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo). a₁ – perskaičiuotas (pakeistas) įkainis (%) k – Pagal paslaugų įmonėse dirbančių asmenų algų ir atlyginimų kainų grupės „M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ indeksą apskaičiuotas kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%). „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę: $k = (IndNaujausias / IndPradžia) * 100 - 100$, (proc.), kur IndNaujausias – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai šaliai datai naujausias paskelbtas paslaugų įmonėse dirbančių asmenų algų ir atlyginimų grupės „M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ kainų indeksas. IndPradžia – laikotarpio pradžios datos (mėnesio) paslaugų įmonėse dirbančių asmenų algų ir atlyginimų grupės „M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ kainų indeksas. Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra Sutarties sudarymo dienos mėnuo. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės mėnuo.</p> <p>6.10.4. Duomenų šaltinis - http://www.stat.gov.lt, pagrindiniai Lietuvos Respublikos rodikliai. Perskaičiuoti įkainiai įsigalioja nuo abiejų Šalių susitarimo dėl Sutarties pakeitimo pasirašymo dienos, jei pačiame susitarime nenumatyta kitaip, bei galioja tik tai Paslaugų daliai, kuri Pirkėjo dar nebuvo aktuota. Atlikus įkainių perskaičiavimą, vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos numatyta tvarka, patikslinama (didėja arba mažėja) pradinė Sutarties vertė. Už Paslaugas, suteiktas iki susitarimo dėl įkainių perskaičiavimo pasirašymo dienos, Pirkėjas apmoka taikant iki tol galiojusį įkainį, o už Paslaugas, suteiktas po susitarimo pasirašymo dienos, Pardavėjui bus apmokama taikant naują įkainį.</p> <p>6.10.5. Jeigu Paslaugų suteikimas vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Pardavėjas neįgyja teisės į Paslaugų suteikimo termino pratęsimą (arba atleidimą nuo atsakomybės už Paslaugų suteikimo termino praleidimą), uždelstų Paslaugų kaina neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo, bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo.</p> <p>6.11. Tiekėjas Sutarties galiojimo laikotarpiu turi turėti galiojantį Statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą.</p>
<p>7. Priedai</p>	<p>7.1. Bendrosios Sutarties sąlygos. 7.2. Pardavėjo pasiūlymas. 7.3. Trišalės sutarties projektas. 7.4. Pareigų sąrašas. 7.5. Įkainių vertinimo metodika 7.6. Statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso), kopija.</p>

8. Atsakingi asmenys	<p>8.1. Su Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:</p> <p>Pirkėjo atsakingas asmuo: Pardavėjo atsakingas asmuo:</p>
-----------------------------	--

PIRKĖJAS

Adresas: K. G. E. Manerheimo g.8,
LT-05131, Vilnius
Įmonės kodas: 302564383
PVM kodas: LT100005748413
Sąskaitos Nr. LT24 2150 0510 0002 1766
Bankas: OP Corporate Bank plc Lietuvos filialas
Banko kodas: 21500
Tel. Nr. +370 707 02 171
El. p.: info@litgrid.eu

PARDAVĖJAS

Adresas: Kalvarijų g. 300-105,
LT-08318, Vilnius
Įmonės kodas: 124694192
PVM kodas: LT246941917
Sąskaitos Nr. LT57 7044 0600 0132 5741
Bankas: AB SEB bankas
Banko kodas: 70440
Tel. Nr. 0 5 272 5231
El. p.: info@sebekspertize.lt